

ضمن تنويع قاعدة استثماراتها الجاسم: «كيانات للاستثمار» تؤسس شركة الثمار للمحاصيل الزراعية



سارة الجاسم

مجلس الإدارة يوصي بعدم توزيع أرباح التمويل الخليجي يسجل خسائر ٧٢٨ مليون دولار خلال ٢٠٠٩

خلال الربع الاخير من عام ٢٠٠٩. وأوضح د. عصام الجناحي «لقد قمنا بمراجعة جميع أصولنا واعتمدنا المخصصات اللازمة، كما شرعنا في التخلص من الأصول غير الأساسية. ولقد كلفنا الإدارة التنفيذية بمراجعة بنود التكاليف الرئيسية وتأمين توفر الاستراتيجية الفعالة من أجل تخميش الإيرادات. وإنني أثق بقوة أن هذه التدابير التي يتخذها البنك الآن سوف تمكنه من العودة إلى تحقيق الأرباح بشكل سريع، وإنني أكرس جل اهتمامي لبلوغ هذا الهدف».

سجل بيت التمويل الخليجي، والذي يعمل في المصرفية الإسلامية عن طريق تأسيس المشاريع والشركات والصناديق الاستثمارية خصوصا في مجالات العقار والبنية التحتية والخدمات المالية، خسائر قدرها ٧٢٨ مليون دولار بنهاية عام ٢٠٠٩. تقارنته بأرباح قدرها ٢٩٢ مليون دولار تم تحقيقها في نفس الفترة من عام ٢٠٠٨ كما أوصى مجلس إدارته بعدم توزيع أرباح عن تلك الفترة. وقال البنك إنه قام بتكوين مخصصات غير نقدية بقيمة ٦٥٦ مليون دولار، منها ٥٧٥ مليون دولار

يذكر ان شركة كيانات ورأس مالها ١٠ ملايين دينار كويتي وهي الزراع الاستثمارية لشركة كيانات القابضة الكويتية في مصر تعتبر من الشركات المحلية التي تتوسع في السوق الكويتية واسواق المنطقة من خلال تنفيذ العديد من المشروعات في مختلف المجالات.

قيمة مضافة لشركة كيانات خلال الاستثمار الأفقي واتباعها استراتيجية التوسع والتنوع في الاستثمار لتتكون المرحلة المقبلة لشركة الثمار هي إنتاج المحاصيل التصديرية باعتمادها عدة آليات لتحقيق ذلك ابتداءً بإضافة خط خاص لعمليات التبريد وآخر لعمليات التجفيف منتهي بالتغليف والتعليب تمهيدا للتصدير.

في منطقة الشرق الأوسط بعد ان حققت نجاحا في الدول الغربية لما تتميز به من قيمة غذائية عالية وانخفاض في السعرات الحرارية كما انه يساهم كبدل في حل مشكلة نقص الغذاء للبروتين الحيواني وأصبحت تجارته تمثل نسبة عالية من دخل كثير من الدول. وأوضحت ان اطلاق الثمار يشكل والطاقت المتاحة. وحول أنشطة شركة الثمار اشارت الجاسم الى أنه تم البدء بأولى خطواتها بإنشاء مزرعة لإنتاج أنواع مختلفة من نبات الفطر (مشروم) مزودة بتقنيات وتقع بمنطقة جنوب محافظة الجيزة في مصر وتعمل بطاقة إنتاجية تصل إلى ٤٠٠ طن سنويا. وأكدت ان زراعة الفطر بدأت تنتشر

الفترة	٢٠٠٨	٢٠٠٩	التغير
الربح الصافي (مليون دولار)	292.0	728.0	- 349 %
متوسط عدد الأسهم (لبنون)	955.7	1154.7	--
ربح السهم (سنت/السهم)	30.5	63.1	- 307 %

الفترة	الربح الصافي (مليون دولار)	ربح السهم (سنت/السهم)
الربح الأول 2008	116.3	12.2
الربح الثاني 2008	104.0	10.9
الربح الثالث 2008	82.1	8.6
الربح الرابع 2008	10.5	1.1
الربح الأول 2009	37.7	3.3
الربح الثاني 2009	54.4	4.7
الربح الثالث 2009	29.3	2.5
الربح الرابع 2009	607.0	52.6

«مجموعة الأوراق» تحقق أرباحاً قدرها ٣,٨ مليون دينار لـ الأشهر الأولى من ٢٠٠٩

قال سوق الكويت للأوراق المالية بان شركة المستقبل العالمية للاتصالات (المستقبل) أفادت ان مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠٠٩. حيث أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدي ٢٥٪ من القيمة الاسمية ٢٥ فلسا لكل سهم، وتوزيع أسهم منحة ٥٪ من رأس المال المدفوع ٥ أسهم لكل ١٠٠ سهم.

حققت مجموعة الأوراق المالية، التي تعمل في التجارة بالأسهم الكويتية والخليجية وعمليات الوساطة، أرباحاً قدرها ٣,٨٤ مليون د.ك (١٥ فلسا/السهم) بنهاية تسعة الأشهر الأولى المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٠٩ مقارنة بأرباح قدرها ١,٢٨ ألف د.ك في نفس الفترة من عام ٢٠٠٨.

البنك الإسلامي و"ال صندوق الدولي" يوقعان اتفاقاً بقيمة ١,٥ مليار

وقع البنك الإسلامي للتنمية والصندوق الدولي للتنمية الزراعية اتفاقية تمويلية قيمتها الإجمالية مليار و٥٠٠ مليون دولار أميركي، وقعها من جانب البنك رئيسه د. أحمد علي ومن جانب الصندوق رئيسه كانايو نوازني. وسيقوم البنك والصندوق بموجب الاتفاقية بتمويل مشترك لمشاريع ذات أولوية في غالبية البلدان التي تتمتع بعضوية مشتركة في كلا المؤسسات في إطار برنامج كل منهما الإقراضي للفترة الممتدة من ٢٠١٠ إلى ٢٠١٢ م. وتتضمن شروط الاتفاقية التزام البنك والصندوق بالعمل معا من أجل تعزيز البنية التحتية في المناطق الريفية ودعم جهود التنمية الاقتصادية والأمن الغذائي في الدول ذات العضوية المشتركة بالمؤسستين. وتأتي الاتفاقية في إطار تعزيز التعاون القائم بين البنك الإسلامي والصندوق الدولي منذ ثلاثين عاما في مجال مساعدة فقراء العالم من سكان الدول الأعضاء في المؤسسات.

الفترة	ديسمبر 2008	ديسمبر 2009	التغير
الموجودات (مليون د.ك)	138.90	117.79	- 15 %
الربح الصافي (مليون د.ك)	0.13	3.84	--
متوسط عدد الأسهم (مليون)	255.28	255.28	--
ربح السهم (فلس/السهم)	0.5	15.0	--

الفترة	الربح الأول	الربح الثاني	الربح الثالث
الربح الصافي (مليون د.ك)	1.48	5.11	2.75
متوسط عدد الأسهم (مليون)	255.28	255.28	255.28
ربح السهم (فلس/السهم)	5.8	20.0	10.8



● مشاريع عقارية عديدة تنتظر التنفيذ في المنطقة

مليار دولار قيمة المشاريع العقارية قيد التنفيذ في المنطقة

أعلن منظمو معرض الأدوات والمعدات في الشرق الأوسط ٢٠١٠ «هاردوير آند تولز» في إيبوك ميسي فرانكفورت عن بدء فعاليات الدورة الجديدة في مايو المقبل في الفترة الممتدة من ١٨ وحتى ٢٠ مايو بدبي في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض. ويعد المعرض، الذي يقام منذ أكثر من عشر سنوات، المعرض التجاري الوحيد التخصصي في الأدوات، المعدات، المواد والماكينات ومن ثم فهو أحد الأحداث التي يجب حضورها لكل محترفي الصناعة في الشرق الأوسط. وتؤكد أحد الأبحاث التي أجريت في دبي على إجمالي قيمة المشاريع قيد الإنشاء لتصل إلى ٩٠٠ مليار دولار في الإمارات وهو ما يعني أن قطاع العقار في الدولة يقدر بثلاثة أضعاف أعداد المشاريع قيد العمل. كما تخطط كل من السعودية وقطر لمشاريع استراتيجية لبنية التحتية. وأوضح أحمد باولس، المدير التنفيذي في إيبوك ميسي فرانكفورت، الجهة المنظمة لمعرض الأدوات والمعدات الشرق الأوسط، قائلا: «أكدت الأرقام الصادرة من دائرة دبي للإحصاء أن ما يقرب من ٢,٠٠٠ مبنى تم الانتهاء منها حتى الربع الثالث من ٢٠٠٩ وهو ما أضيفه صفه الاستقرار على السوق على الرغم من الأوقات الاقتصادية الأصعب التي يمر بها».

وبينما يؤكد الجميع على تباطؤ في التنمية الخططة، إلا أن العمل مستمر

خلال الفترة من ٢٠ إلى ٢٣ الحالي «أمار سيتي» تطلق مشاريع عقارية في المعرض الدولي للعقار السابع

الأراضي كاملة الخدمات ومناطق ماهرة بالسكان قريبة للطريق الدولي الذي يربط الأردن بسورية من الشمال والأردن بالسعودية من الجنوب والأردن بالعراق من الشرق. وأضافت «سيتم طرح أراض زراعية بأسعار مدروسة وتسهيلات في طريقة الدفع تصل في بعض الأحيان إلى ٤٨ شهرا، وكذلك للشركة مجموعة مبان مختلفة النماذج».



● نوال السعدوي

وأكدت ان الشركة تسعى دائما لإرضاء عملائها وتحقيق أعلى العوائد بانتقاء أفضل المشاريع للمستثمر الخليجي بشكل عام والكويتي بشكل خاص ما يخفف الأضرار التي أصابت المستثمر في المجالات الأخرى إذ ان رأس المال الثابت «العقار» لا يزال أفضل الخيارات امامه.

أعلنت شركة «أمار سيتي» العقارية عن مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع والذي ستطلق فعالياته خلال الفترة من ٢٠ إلى ٢٣ فبراير المقبل وتنفذه شركة «آنت غروب» لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وقال مدير العلاقات العامة في الشركة نوال السعدوي في بيان صحفي بمناسبة المشاركة في المعرض أنه ونظرا للظروف الاقتصادية التي يمر فيها العالم بشكل عام والمنطقة بشكل خاص من تدهور في الجورصات العالمية والمحلية وتوقف معظم المشاريع الاستثمارية واضطرابات في اوضاع المصارف الا ان العقار يتمتع باسئس تدعمه وترفعه ليكسر جديد امواج الازمات التي تمر عليه.

ولفتت السعدوي الى ان «أمار سيتي» العقارية ستطرح خلال فترة المعرض مجموعة من المشاريع في كل من جمهورية مصر العربية والمملكة الأردنية الهاشمية. وبينت السعدوي ان مشاريع الشركة في الأردن عبارة عن اراض سكنية ومنظمة سكنيا صالحة لبناء ثلاثة ادوار وروف عامودي وه٥ الى ٤٨٪ من مساحة الارض الكلية افقي، مشيرة الى ان هذه

يقام في الفترة من ٢٠ إلى ٢٣ فبراير

العرو: «لؤلؤة الهدى» تطرح مدينة فيضيان خلال المعرض الدولي للعقار السابع

مصر اسكندرية الصحراوي وهي عبارة عن منتجع متكامل الخدمات حيث يتمتع بالخصوصية والرفاهية. وروعي ان تكون الفيلات على ارتفاع واحد مما يضيف لمسة جمالية وخصوصية تامة لجميع الفيلات. وقال العرو بان المشروع يمتاز بتوافر المساحات الخضراء وملاعب للأطفال ونواد رياضية واسواق تجارية مما يجعله منتجعا متكامل الخدمات.

خاص تلبي احتياجات كل شرائح المجتمع وجميع فئاته حيث ان نسبة البناء على ٧٠٪ من المساحة والباقي مساحات خضراء وحمامات سباحة إضافة الى تواجده الخدمات المميزة (مجمع التعلیمی - مول تجاري - مركز طبي ومساجد) ومرافق وطرق واسعة اسفلتية. وأكد العرو انه يستطيع القول بأنه قد انتهى عصر احتكار المدن السكنية لفئات خاصة من المجتمع حيث يمثل مشروع مدينة ناصر السكنية قفزة نوعية في هذه المشروعات.

وأشار العرو الى ان أحدث المشروعات التي ستقوم الشركة بطرحها في السوق العقاري وهو عبارة عن (مدينة فيضيان) حيث تقع على طريق