

أعلنت مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع

«العيناتي» توقع مذكرة تفاهم مع شركة أوروبية لتسويق عقارات في النمسا بأسعار تنافسية

خلال الفترة من ١٥ إلى ٢٦ فبراير

الموانئ تشارك في الدورة التدريبية الأولى لقادة القاطرات في ميناء ليفربول

أعلنت مجموعة العيناتي مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع الذي تنظمه شركة آته جروب لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من ٢٠ إلى ٢٣ فبراير الجاري في فندق ريجنسي.

ماء الذهب وسيتم طرح المنتج الأول خارج البحرين بمعرض العقار السابع بدولة الكويت وسيتملك عملاؤنا مدى ٥٠ عاما وبأسعار في متناول الجميع تبدأ من ٣,٩ دينار في الليلة.



عبد السلام العيناتي



بدر الخالدي

أعلنت مؤسسة الموانئ الكويتية عن مشاركتها في الدورة التدريبية الأولى المكثفة لقادة القاطرات باستخدام المحاكاة في بريطانيا إلى جانب التدريب العملي في ميناء ليفربول خلال الفترة من ١٥ إلى ٢٦ فبراير.

وأشار إلى ان المؤسسة نظمت في نهاية العام الماضي للعمالين في إدارة العمليات البحرية الدورة التدريبية الثانية «منظومة مراقبة حركة السفن» في هيئة ميناء سنغافورة بمشاركة ١٤ متدربا إضافة إلى الدورة التدريبية الأولى لشغلي الرافعات الجسرية المتحركة باستخدام المحاكاة وذلك للعمالين في إدارات محطات الحاويات الشويخ والشعبية والتي ضمت ١٥ متدربا من العاملين في إدارات محطات الحاويات بميناءي الشويخ والشعبية وذلك لما تقتضيه مصلحة العمل والنهوض بمستوى العاملين في المؤسسة.

ليحتل المركز الأول على مستوى الخليج

صندوق الخليج الإسلامي للاستثمار يحقق عائداً بنسبة ٢٤,٦%



ملاك الطواري



مالك الكعيل

أحتل صندوق الخليج الإسلامي أحد اللصناديق التابعة لمؤسسة الخليج للاستثمار (GIC) المركز الأول من حيث العوائد بين الصناديق المتخصصة للاستثمار في منطقة الخليج والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية محققاً عائداً بنسبة ٢٤,٦٪. وقد أتت هذه النتيجة استناداً إلى تقريرين صادرين من موقع زاوية المالي و شركة المرزاهي الكويتي «مركز» حول أداء الصناديق الخليجية في العام ٢٠٠٩.

منطقة الخليج بشريحة واسعة من الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. أما رئيس إدارة الأعمال مالك الكعيل فصرح تعليقا على هذه النتائج قائلا: «إن صندوق الخليج الإسلامي يهدف إلى الاستثمار في أسهم الشركات التي يتوافق نشاطها مع أحكام الشريعة الإسلامية، سواء المدرجة منها أو التي تسعى إلى الإدراج في الأسواق المالية الخليجية. كما أن صندوق الخليج الإسلامي يعد أحد أهم المنتجات الاستثمارية التي

المالك؛ أوتاد العقارية

حققت ٢,٤ مليون دينار في ٢٠٠٩



الشيخ وليد الصباح

اعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أوتاد العقارية الشيخ وليد خالد الصباح عن تحقيق الشركة أرباح بلغت ٢,٤ مليون في ٢٠٠٩ الماضي.

وأكد المالك الصباح ان الشركة لم يتأخر نشاطها ونموها بتداعيات الأزمة المالية العالمية التي أصابت الاقتصاد العالمي بقطاعه كافة وخصوصا قطاع العقار الذي انطلقت منه الشرارة الأولى للانزواء. وأشار الى ان عدم تأخر «أوتاد العقارية» بالازمة المالية العالمية وتداعياتها يعود إلى السياسة المتحفظة التي تم اتباعها في الفترة التي سبقت الازمة والتي منحت مركزها المالي قوة استطاع خلال الازمة مقاومة تداعياتها، مشيراً الى ان مركز الشركة المالي يمكنه من الخروج من الازمة من دون تأخر يذكر.

فعاليات المعرض تأتي متزامنة مع احتفالات البلاد بعيدها

الجمعية الكويتية ترعى معرض لمحات من تاريخ الكويت الاقتصادي

أعلنت الجمعية الكويتية لهواة الطوابع والعملات عن رعايتها ومشاركتها في معرض لمحات من تاريخ الكويت الاقتصادي والذي يقام تحت شعار «شركاء في بناء الاقتصاد الكويتي» وتنظمه مجموعة الملتقى الاعلامية بالتعاون مع مجمع الأفنيون والذي يستضيف الحدث التاريخي خلال الفترة من ٢٤ وحتى ٢٧ فبراير ٢٠١٠.

هذه الهواية كما تمكن أعضاءها من إنشاء العلاقات التي تسهل تبادل طوابع البريد والعملات بأنواعها وتحرص الجمعية على إصدار مجلة الإعلامية «الوسطة» الربع سنوية، والمتخصصة بعرض نشاطات وأخبار الجمعية والأعضاء الهواة، ليس هذا فحسب بل تشجع الجمعية نشاط تبادل مقتنيات الأعضاء فيما بينهم وذلك تعزيزاً للنشر الهواية وتوسيع نطاق ما يعود بالنفع على الأعضاء من المعرفة والثقافة والمعلومات. يذكر ان الجمعية الكويتية لهواة الطوابع والعملات قد شاركت في العديد من المعارض الخليجية والعربية والدولية، حيث انضمت الجمعية إلى عضوية الاتحاد الآسيوي لهواة الطوابع وكذلك إلى عضوية الاتحاد الدولي لهواة الطوابع وتشارك في فعاليات الأنشطة التي يقيمها كلا الاتحادين كما نظمت الجمعية معرضين محليين بالتعاون مع المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب ساهم فيه الأعضاء الهواة بعرض مقتنياتهم القيمة من الطوابع البريدية والعملات النادرة وحظي المعرضان بإقبال ممتاز.

حجم السوق الإسلامية حول العالم تجاوز الـ ١١٠ مليارات دولار

سبائك؛ صكوك الإجارة تنمو رغم الأزمة وقيمتها تلامس الـ ١٤ مليار دولار

تناول التقرير الشهري لشركة سبائك لإجارة والاستثمار -الشركة الرائدة في منطقة الشرق الأوسط في تطبيق مفهوم الإجارة ومقرها الكويت- سوق الصكوك العالمي وأداءه خلال عام ٢٠٠٩، وحجم نمو صكوك الإجارة على وجه الخصوص.

وقال: على الرغم من هشاشة تعافي الاقتصاد العالمي خلال العام الماضي، ومع استمرار الصعوبات والتحديات التي يواجهها القطاع المالي حول العالم، تبدو صورة سوق التمويل الإسلامي موضع أفضل. فقد ارتفع حجم أصول أكبر ٥٠٠ مصرف إسلامي إلى ٨٢٢ مليار دولار في ٢٠٠٩م مقابل ٣٩٩ مليار دولار في ٢٠٠٨م، أي بنسبة نمو وصلت ٢٨,٦٪.

وفي الوقت نفسه واصل سوق الصكوك النمو خلال العام الماضي رغم المشاكل التي واجهته في التخلف عن تسديد إصدارين والقلق الذي أتاح بثائلاً. يذكر هنا أن الصكوك تم الاعتراف بها رسمياً على أنها أداة تمويل متوافقة للشريعة الإسلامية منذ أعوام فقط. فأصدرت مملكة البحرين صكوكاً سيادية بقيمة ١٠٠ مليون دولار خلال عام ٢٠٠١م، وطرح ماليزيا لإصدارين عالميين (الأول سيادي بقيمة ٢٠٠ مليون دولار والثاني تابع للقطاع الخاص بقيمة ١٥٠ مليون دولار) في عامي ٢٠٠١م و٢٠٠٢م. وأطلقاً شرارة تطوير سوق الصكوك العالمي، الذي ناز صحنه بشكل كبير خلال الأعوام الخمسة الماضية، وشهد نمواً هائلاً.

وبذلك يكون حجم سوق الصكوك الإسلامية حول العالم قد تجاوز الـ ١١٠ مليارات دولار، وإذا تم إضافة بقية أدوات التمويل الإسلامي، يتجاوز حجم هذا السوق المالية حاجز التريليون دولار؛ لكن سوق الصكوك ما زال صغيراً جداً إذا عرفنا أن قيمة أوراق الدين التقليدية حول العالم تخطت في نهاية العام الماضي عتبة الـ ٢٥٤٠ تريليون دولار. والجدير بالذكر أن قيمة الإصدارات منقردة في عام ٢٠٠٩م كانت أكبر من قيمتها في ٢٠٠٨م، بمعنى أنه تم إصدار ١٤٠ مليار دولار في حين أن الماضي بقيمة ٢٣,٣ مليار دولار في حين أن عام ٢٠٠٩ شهد عدد إصدارات أكبر وصل ١٧٤ مليار دولار. وتجدر الإشارة إلى أن عام ٢٠٠٨ كان استثنائياً في هذا السوق بسبب تداعيات الأزمة المالية العالمية التي وصلت متأخرة إلى دول مجلس التعاون الخليجي وشرق آسيا.

حصة الخليج على الصعيد التوزيع الجغرافي، استحوذت ماليزيا عام ٢٠٠٩م على أكثر من نصف الصكوك المصدر، لتبلغ حصتها ٥٤,١٪. ويعود ذلك إلى أن ماليزيا تملك نظام صيغة إسلامية راسخ، واطار تشريعي متطور، إضافة إلى دعم حكومي قوي للتمويل الإسلامي، وأبرز إصدار سجلته مؤسسة راسمية على العام الماضي كان طرح صكوك الإجارة لشركة بترونا في أغسطس ٢٠٠٩م بقيمة ١,٥ مليار دولار، وقد نجحت التغطية بشكل لافت، ويبدو سوق الصكوك الماليزي قد بدأ بالفعل مسيرة انتعاشه بعد انكماش طاله عام ٢٠٠٩م.

أما بالنسبة لحصة دول الخليج، فمن الملاحظ نصيب دولة الإمارات العربية المتحدة التي تشهد تقليدياً القدر الأكبر من الإصدارات، ويبدو ذلك مفهوماً في ضوء أن مشاكل التخلف عن سداد الصكوك تركزت في المنطقة خلال عام ٢٠٠٩م؛ فالإصدار اللذان لم يسددا هما لشركة دار الاستثمار الكويتية ومجموعة سعد السعودية، كما أن الإصدار الذي كان أن يتعثر هو إصدار شركة نخيل العقارية التابعة

لمجموعة دبي العالمية، والذي أنقذ في اللحظة الأخيرة دعم أمته العاصمة الإماراتية أبو ظبي لشقيقتها دبي. لكن على الرغم من ذلك تبدو الأزمة وكأنها أفضل ما يمكن حصوله لتطوير سوق الصكوك في المنطقة؛ فالشركات الحكومية والتابعة للقطاع الخاص أدركت أهمية أسواق الدين الثانوية بعدما أغلقت البنوك أبوابها أمام المقترضين جراء تدهور جودة أصولها، وقد وجدت الشركات أيضاً أن أسواق السندات ما زالت جذابة بالنسبة للمستثمرين عكس أسواق الأسهم، التي شهدت هروبا لعدد كبير من المتعاملين، وبشكل عام، تعدى إجمالي حجم الصكوك في دول الشرق الأوسط في نهاية ٢٠٠٩م الـ ٤ مليارات دولار، من أصل ٢٥٠ مليار دولار في ديون الدخل الخلاب في المنطقة. ومن دون شك أن سوق الصكوك ينمو في المنطقة، لكن عندما نعرف أن حجم الإصدارات الإسلامية يعادل ربع إصدارات السندات التقليدية، نذكر أن الطريق ما زالت طويلة.

التخلف عن السداد والجدير ذكره أن الحكومات والبنوك ما زالت تتسحب على الحصة الأكبر من سوق الصكوك الخليجي، في حين أن إصدارات الشركات ما زالت نادرة وصغيرة نسبياً، ويعتبر مصرف البحرين المركزي أنشط مؤسسة رسمية على هذا الصعيد، كما أن سوق الصكوك في المملكة من الأوفر تنظيماً في المنطقة، خصوصاً بعد إصدار تشريعات «صديقة» لهذا النوع من السندات الموافق للشريعة.

أما أبرز إصدارات خليجية في عام ٢٠٠٩م فكانت من نصيب مؤسسة الكهرباء السعودية، وبنك التنمية الإسلامي، اللذين طرحا صكوكاً بقيمة ٢,٧ مليار دولار في الربع الثالث من العام. وفي الكويت: تبقى صناعة الصكوك غير مزدهرة عكس التوقعات؛ فزخم الصكوك كان انطلق في عام ٢٠٠٥م مع إصدار شركة التجارية العقارية الذي بلغ حجمه ١٠٠ مليون دولار، وبعدها إصدار شركة دار الاستثمار البالغة قيمته ١٥٠ مليون دولار، وتوالت الإصدارات حتى عام ٢٠٠٧م؛ لكن ما



الصكوك الإسلامية تنمو بشكل ملحوظ

Table with 3 columns: Country, Number of issuances, and Issuer Name. Includes entries for Malaysia, UAE, and Jordan.